

ひだしん 住宅ローン

説明書

ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たしている方 ① 申込時年齢20歳以上65歳未満で最終弁済時年齢80歳未満の方 ② 同一勤務先に原則勤続1年以上の給与所得者の方、自営業者の方は原則同一事業を3年以上営む方 ③ 継続安定した所得があり、税込年収が200万円以上ある方 ④ 当組合の営業地域内に住宅を新築・購入し居住され、審査基準を満たす方
お使いみち	お申込人が居住される住宅の取得資金 土地及び住宅の購入資金 住宅の新築、増改築資金及び車庫、庭、外溝工事資金 他行住宅ローンの借換資金
ご融資額	10万円以上5000万円以内（10万円単位） ※ 返済比率や担保物件の担保評価格により制限される場合があります。
返済方法	証書貸付（元利均等毎月返済）6ヵ月ごとのボーナス併用返済も利用できます。
ご融資利率	金利選択型・・・変動金利と固定金利（期間3年・5年・10年）の2タイプを自由に選択・変更いただけます。 変動金利の場合 当組合の新長期プライムレートに連動する住宅ローン長期変動基準金利を基準として、毎年4月1日、10月1日に見直します。利率に変動のあった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。 固定金利（3年・5年・10年）の場合 固定金利（3年・5年・10年）の場合、借入当初の利率が適用されるのは、固定金利期間（3年・5年・10年）に限ります。固定金利期間経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この利率は、借入当初の利率とは異なる可能性があります。尚、固定金利を再度選択する場合は当組合所定の変更手数料が必要となります。
融資期間	新築35年以内（但し、中古住宅・増改築・借換資金は別途定める）
担保・保証人 火災保険	当組合を権利者とする担保権を融資物件に原則第一順位にて抵当権を設定・登記させていただきます。 建物は長期火災保険に加入いただき質権を設定させていただきます。 保証会社の保証が受けられる方、もしくは当組合が認めた連帯保証人が2名つけられる方、ただし、保証会社を利用される場合は所定の保証料が必要となります。 （担保設定費用・火災保険料は別途必要になります。）
団体信用生命保険	当組合指定の団体信用生命保険に加入いただきます。 （保険料は当組合が負担いたします。） 3大疾病保障特約付団体信用生命保険もお取扱いできます。この場合は保険料として、適用利率に年0.20%加算し付保することもできます。
事務取扱手数料	新規担保設定手数料 31,500円

返済条件変更手数料 返済方法変更、 変動金利から固定金 利への切替、期限前 の繰上返済	固定金利再選択手数料（固定金利選択型） 5, 250円 一部繰上返済手数料 5, 250円 全額繰上償還手数料 100万円未満 10, 500円 " 300万円未満 21, 000円 " 1, 000万円未満 31, 500円 " 2, 000万円未満 42, 000円 " 2, 000万円以上 52, 500円 融資実行日から4カ月以内の繰上償還、または当初借入額が40万円以下は無料とします。
その他	融資金利は店頭及びホームページにて公表しています。 返済試算表をご希望の方は店頭にて作成しますので、お気軽にお申出ください。 （なお、返済概算表は目安のため、融資実行時の返済明細とは異なる場合がありますので、ご了承ください。） 審査の結果、ご融資が受けられない場合がありますのでご了承ください。
苦情処理措置・紛争 解決措置	・苦情処理措置 ご契約内容や商品に関する相談・苦情・お問い合わせは、お取引のある営業店または下記の窓口をご利用ください。 【窓 口：ひだしんお客様相談室】 受 付 日：月曜日～金曜日（土・日曜日、祝日および組合の休業日は除く） 受 付 時 間：9：00～17：30 電 話：0120-36-4501 なお、苦情対応の手続きについては、別途リーフレットを用意しておりますのでお申し付けいただくか、当組合ホームページをご覧ください。 ホームページアドレス http://www.hidashin.co.jp/ ・紛争解決措置 東京弁護士会 紛争解決センター（電話：03-3581-0031）、 第一東京弁護士会 仲裁センター（電話：03-3595-8588）、第 二東京弁護士会 仲裁センター（電話：03-3581-2249）で紛争 の解決を図ることも可能ですので、ご利用を希望されるお客様は、上記ひだ しんお客さま相談室または下記窓口までお申し出ください。 【窓 口：（社）全国信用組合中央協会 しんくみ苦情等相談所】 受 付 日：月曜日～金曜日（土・日曜日、祝日および協会の休業日は除く） 受 付 時 間：9：00～17：00 電 話：03-3567-2456 住 所：〒104-0031 東京都中央区京橋1-9-1（全国信用組合会館内）

平成22年10月1日現在

